

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23. svibnja 2023. DO 26. kolovoza 2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-30/2011

Dužnik: Stečajna masa iza RASTOVAC d.d. – u stečaju, OIB: 07885176855, Murter

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom izvještajnom razdoblju, dana 25. svibnja 2023. godine upućen je dopis Ministarstvu državne imovine (Ministarstvu), kojim se isti obavještavaju o upravnom postupku koji se vodi ispred CERP-a i Ministarstva u svezi Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Naime kako je ugovor o zakupu kampa između RH i društva Prisluga istekao krajem 2022. godine, stečajni upravitelj predložio je Ministarstvu da ne sklapa novi ugovor o zakupu sa društvom Prisluga d.o.o. jer je izvjesno da će se pitanje vlasništva riješiti u doglednom vremenu u upravnom postupku, te da će se sklapanjem novog ugovora ionako kompleksna situacija samo dodatno zakomplicirati. U srpnju je izvršen obilazak kampa i utvrđeno je da kamp posluje, te da su mobilne kućice koje su u kampu popunjene gostima. Stečajni upravitelj nema informacije da li je sklopljen novi ugovor o zakupu i da li društvo Prisluga ima valjanu pravnu osnovu korištenja predmetnih nekretnina.

U parničnim i ovršnim predmetima u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku nije bilo nikakvih promjena ni zakazanih ročišta obzirom na situaciju u pravosuđu koja je bila u proteklom razdoblju.

Dana 12. lipnja 2023. godine Ministarstvu je upućena dopuna Zahtjeva za donošenje rješenja iz čl. 17. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu za Autokamp „Jazine“ Tisno u upravnom predmetu KLASA: UP/I-940-01/20-03/26. Zahtjev je dopunjen sa Potvrdom o usklađenosti geodetskog elaborata KLASA: 943-01/21-02/416, URBROJ: 360-04-03/07-2023-8 koja je izdana od strane CERP-a 6. svibnja 2023. godine, a kojom je potvrđeno da je geodetski elaborat izrađen u skladu sa dispozitivom rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/99-02/148 URBROJ:563-03-0302/02-2000-7 od 13. siječnja 2000. godine, odnosno da je isti izrađen i u skladu sa člankom 18. stavak 4. Zakona.

Na zahtjev Porezne uprave – ispostava Šibenik, izvršena je dopuna prijava poreza na dobit za razdoblje od 2016. – 2021. godine, te je dostavljena prijava poreza na dobit uključujući sve tražene

knjigovodstvene isprave za 2022. poslovnu godinu, a čime je u cijelosti doveden u red Očevidnik knjigovodstvenih podataka od dana upisa stečajne mase u sudski registar.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu promijenjeno je za redovne troškove održavanja računa. Trenutno stanje financijske imovine na računima stečajnog dužnika iznosi 69.952,06 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja po upućenom zahtjevu iz čl. 17. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, te provedba istog u katastru i zemljišnim knjigama. Po izdavanju rješenja od strane Ministarstva razmotriti će se mogućnost sklapanja nagodbe sa svim strankama u postupcima u svrhu rješavanja sporova: P-15/2022 i P-4/2017, kao i eventualno ostalih sudskih postupaka, a potom će stečajni upravitelj uputiti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U Murteru, 26. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević